

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/TB-THADS

Hàm Thuận Nam, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 600/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 549/QĐCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc150/2025/009/BDS – GCVC – BTh ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 451/TB-TTĐG ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, Sở Tư Pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá sau:

1. Tên sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ ông Trần Trường Vũ Sơn Quyên, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp Lộc Hậu, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An là:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

- Thửa 93, tờ bản đồ số 01, diện tích 3752m², đất nuôi trồng thủy sản.
- Thửa 103, tờ bản đồ số 01, diện tích 3770m², đất nuôi trồng thủy sản.
- Thửa 112, tờ bản đồ số 01, diện tích 2664m², đất nuôi trồng thủy sản.
- Thửa 105, tờ bản đồ số 01, diện tích 784m², đất nuôi trồng thủy sản.

Các thửa đất trên đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954178 ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.



Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa, theo mảnh chính lý trích lục thửa đất số 21, 33, 39, 40, tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

- Thửa 93, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 76), diện tích 4261.5m², đất nuôi trồng thủy sản. **Giá khởi điểm là: 2.096.658.000 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng).**

- Thửa 103, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 76), diện tích 4189.6m², đất nuôi trồng thủy sản. **Giá khởi điểm là: 2.061.283.200 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm đồng).**

- Thửa 112, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 76), diện tích 3041.7m², đất nuôi trồng thủy sản. **Giá khởi điểm là: 1.496.516.400 đồng (Một tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm mười sáu nghìn, bốn trăm đồng).**

- Thửa 105, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 76), diện tích 902.2m², đất nuôi trồng thủy sản. **Giá khởi điểm là: 443.882.400 đồng (Bốn trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).**

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 2200m², đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 108, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954179, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa là 2910.4m², theo mảnh trích lục thửa đất số: 44 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

Giá khởi điểm là: 1.431.916.800 đồng (Một tỷ, bốn trăm ba mươi một triệu, chín trăm mười sáu nghìn, tám trăm đồng).

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 3096m², đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 89, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954180, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa, theo mảnh chính lý thửa đất số là 4062.1m², theo mảnh trích lục thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

Giá khởi điểm là: 2.351.955.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 2486m², đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954181, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa là 2752.5m², theo mảnh trích lục thửa đất số: 37 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023, của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

Giá khởi điểm là: **1.354.230.000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi bốn triệu hai trăm ba mươi nghìn đồng).**

1.5. Nơi có tài sản đấu giá: toạ lạc tại thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

2. Cách thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất (Theo Mảnh chính lý trích lục các thửa đất ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam).

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản để đảm bảo thi hành án đối với nghĩa vụ bồi hoàn của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Tâm Nhìn Mới, địa chỉ: số 290/12E Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh:

3.1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 954178 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010.

3.1.2. Mảnh chính lý trích lục thửa đất số 21, 33, 39, 40, tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

3.1.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 954179 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010.

3.1.4. Mảnh chính lý trích lục thửa đất số 44 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

3.2. Tài sản để đảm bảo thi hành án đối với nghĩa vụ bồi hoàn của Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Thắng Lợi, địa chỉ: 129C, Trần Phú, phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh:

3.2.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 954180 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010.

3.2.2. Mảnh chính lý trích lục thửa đất số 19 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

3.2.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 954181 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010.

3.2.4. Mảnh chính lý trích lục thửa đất số 37 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2025**

4.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025**

5.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

6. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025**

6.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

7. Tổng giá khởi điểm là: **11.236.443.000 đồng** (Mười một tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

8.1.1. Đối với thửa đất có giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

8.1.2. Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 01 tỷ đến dưới 05 tỷ đồng: 400.000 đồng/hồ sơ.

8.2. Tiền đặt trước:

8.2.1. Thửa 93, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 76): 209.600.000 đồng/hồ sơ.

8.2.2. Thửa 103, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 33, tờ bản đồ số: 76): 206.100.000 đồng/hồ sơ.

8.2.3. Thửa 112, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 76): 149.600.000 đồng/hồ sơ.

8.2.4. Thửa 105, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 76): 44.300.000 đồng/hồ sơ.

8.2.5. Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 76): 143.100.000 đồng/hồ sơ.

8.2.6. Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 19, tờ bản đồ số: 76): 235.100.000 đồng/hồ sơ.

8.2.7. Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01 (thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 76): 135.400.000 đồng/hồ sơ.

8.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **05/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025**.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 05/5/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 26/5/2025**

9.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

9.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

9.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

9.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

9.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

9.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

10.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2025**

10.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

11.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

11.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

11.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

11.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

11.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết – tỉnh Bình Thuận, điện thoại số: 0252 3822218 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Khánh